

Marika Niinsalu

From: Kristel Kesküla <Kristel.Keskula@rkas.ee>
Sent: 10. november 2015. a. 15:42
To: Päästeamet
Cc: Raivo Stepanov; SiM info
Subject: Päästeameti 2016. aasta üüriteatis koos lisadega
Attachments: PÄA üüriteatise lisad.zip; 151110_Päästeamet_yyriteatis 2016.ddoc

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

Tere

Vastavalt poolte kokkuleppele muuta edaspidi kasutustasusid üürileandja teatiste alusel, saadan Teile täiendavad üüriteatiseid 2016. aasta kasutustasude kohta.

Selgitan, et võrreldes veebruaris saadetud üüriteatistega on erinevused järgnevatel objektidel (eelarves tehtud vastavad parandused):

- 1) Osmussaare 2, Tallinn - kuna eelarves olid 2015. aasta tasud valed, läksid valeks ka 2016. aasta summad. 2016. aasta kuusumma vähenes võrreldes veebruaris saadetud teatisega Teie kasuks 7231,11 euro võrra. Üürilepingusse said 2015. aasta tasud juba õiged ning nende järgi parandati ka 2016. aasta summad. Võrreldes 2015. aastaga väheneb 2016. aastal üür indekseerimise tulemusel, kõrvalteenuste tasu ei muutu.
- 2) Pärnu mnt 32, Märjamaa - kütte hind oli veebruaris saadetud teatisel prognoositud liiga kõrge. Kuusumma vähenes Teie kasuks 203,33 euro võrra.
- 3) Wiedemanni 2, Türi - veebruaris saadetud teatisel olid esimesed 5 kuud heakorra tasu üks summa ning ülejäänud kuud teine summa. Arvestasime aastasumma järgi keskmise tasu ja fikseerisime selle. Kokkuvõttes summa ei muutunud.
- 4) Kooli 8, Kihelkonna - veebruaris saadetud teatisel olid esimesed 3 kuud heakorra tasu üks summa ning ülejäänud kuud teine summa. Arvestasime aastasumma järgi keskmise tasu ja fikseerisime selle. Kokkuvõttes summa ei muutunud.

Ülejäänud objektide summad on samad, mis veebruaris saadetud üüriteatistel. Täiendavalt saadame ka Vormsi objekti kohta üüriteatise.

Loeme üüritingimuste muutmise antud objektidel Teie poolt aktsepteerituks ja üürisummad muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 10.12.2015.

Annan teada, et Kreutzwaldi 5a, Rakvere üüriteatise saadame Teile vastavalt lepingus kokkulepitule hiljemalt 1. detsembril, kui on selgunud, kas omanik meie lepingus üüri muudab või mitte.

Erika 3 objekti osas üüriteatist ei saada, kuna 2016. aasta summad on kuni 30.06.2016 fikseeritud üürilepingu muudatuses nr 3 ning alates 01.07.2016 tasud lepitakse kokku peale ehitustööde lõppemist.

Lugupidamisega

Kristel Kesküla
Lepingute spetsialist
Tel 523 3214